

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 20.01.2025 cu ocazia finalizării etapei a doua de consultare a populației asupra **propunerilor preliminare** referitoare la documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru realizarea investitiei "CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII SI BIROURI"** amplasata in intravilan, pentru schimbare destinatie si stabilire reglementari in vederea construirii, **Str. Albesti, Nr. 29, Curtea de Arges, Judetul Arges**, initiatorul documentatiei fiind **S.C. LAZA MEDVET FARM S.R.L. CUI 27918036**, elaborat de S.C. RAUM PROIECT S.R.L., Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Mircea Radu N. Savu**.

În perioada 19.12.2024-20.01.2025, a fost afișat la sediul Primăriei Curtea de Argeș, respectiv la avizier, pe pagina de informare aferentă portalului web al institutiei Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism anunțul Nr. 36572/19.12.2024 privind consultarea populației asupra propunerilor preliminare referitoare la PUZ sus menționat, insotit de panoul de informare realizat cu respectarea continutului cadru din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul, aprobat prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului, publicul fiind invitat să transmită propuneri sau observații la sediul instituției, sau prin telefon 0248.721.033 și email registratura@primariacurteadearges.ro, urbanism@primariacurteadearges.ro, raumproiect@gmail.com, in perioada de informare **20.12.2024-17.01.2025**. Panoul de informare a fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism. Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Arges Expres 20.12.2024 si 23.12.2024, respectiv Actualitatea Argeseana in data 08.01.2025 respectiv 13.01.2025. Anuntul a fost transmis prin posta-trimitere cu confirmare de primire in data 20.12.2024 catre proprietarii imobilelor invecinate, respectiv un numar de 4 trimeri (una dintre ele transmisa atat la imobilul invecinat cat si la adresa de domiciliu a proprietarului). Trimerile au fost confirmate in data 24.12.2024. Metodele de informare au fost conform DOCUMENT DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului **Nr. 33235/15.11.2024**

În perioada specificată a fost inregistrata cu nr. 123/08.01.2025 o solicitare pe email pentru transmiterea link-urilor directe de pe site-un institutiei, aferente documentatiei, sau documentatia in sine, solicitare venita din partea proprietarului unui imobil invecinat. S-a raspuns prin posta electronica, cu comunicarea link-ului aferent, precum si cu mentiunea ca pot fi conmsultate in intregime la sediul institutiei. Nu au fost inregistrate observatii ori obiectiuni ulterioare. Din partea Presedintelui Asociatiei de proprietari / locatari nr. 26 a fost primit un apel telefonic, prin care se comunica dorinta includerii la functiuni interziseaceea a jocurilor de noroc, observatia fiind transmisa elaboratorului.

La dezbaterea publica organizata in data de 17.01.2025 nu a participat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind incheiat Procesul verbal nr. 1378/17.01.2025.

Considerăm oportună realizarea investiției și se poate proceda la continuarea procesului de informare și consultare a publicului in etapa elaborarii propunerilor finale si de aprobare. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Urmatoarea etapa preconizata este cea de aprobare a documentatiei.

ARHITECT ȘEF,
ARH.ALEXANDRA LĂZĂRESCU

Compartiment Relatii cu Publicul,